

Số: 855./TB-THADS(16)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá thành tài sản**

Căn cứ Quyết định số 41/2023/QĐST-DS và số 42/2023/QĐST-DS cùng ngày 31 tháng 5 năm 2023; số 43/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1773/QĐ-CCTHADS và số 1775/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 6 năm 2023; Số 1936/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023; số 2026/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023; số 2300/QĐ-CCTHADS và số 2301/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 8 năm 2023; số 1121/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024; số 1122/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024; số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024; số 338/QĐ-CCTHADS; số 339/QĐ-CCTHADS và số 340/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Biên bản đấu giá ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Công văn số 695/TB-CL ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập về việc Thông báo đấu giá thành tài sản vụ Như Huy + Thị Dương.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) thông báo cho: ông Lê Như Huy, sinh năm 1988; thường trú: thôn Kiều, xã Anh Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Các Sơn, tỉnh Thanh Hóa); tạm trú: số 70/7 khu phố Bình Phú, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh) và bà Hoàng Thị Dương, sinh năm 1987; thường trú: thôn Kiều, xã Anh Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Các Sơn, tỉnh Thanh Hóa); tạm trú: số 77/7 khu phố Bình Phú, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh).

**Nội dung thông báo:**

Ngày 21/02/2025, Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Công Lập để thực hiện việc bán đấu giá đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích: 177,6m<sup>2</sup> trong đó có ODT: 107,6m<sup>2</sup>; CLN: 70m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại khu phố Bình Thuận 2, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 692518, sổ vào sổ cấp GCN: CS08174 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 10/5/2018 cho ông Lê Văn Thuật, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Như Huy ngày 11/6/2019.

Ngày 24/02/2025, Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập đã đưa tài sản ra bán đấu giá lần 1 với giá khởi điểm là 2.864.009.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm lẻ chín nghìn đồng).

Sau 03 lần giảm giá, ngày 21/8/2025 Công ty đấu giá Hợp danh Công lập đã bán đấu giá thành tài sản nêu trên của ông Lê Như Huy và bà Hoàng Thị Dương với giá 2.254.412.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm mười hai nghìn đồng) cho ông Đinh Thọ Bằng, sinh năm 1975; Căn cước công dân số: 030075008615 cấp ngày 02/4/2021; địa chỉ: số nhà 30/14, khu phố 19, phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại buổi bán đấu giá, ông Lê Như Huy và bà Hoàng Thị Dương vắng mặt không có lý do mặc dù đã được Chấp hành viên thông báo hợp lệ.

Do đó, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16) thông báo cho ông Lê Như Huy và bà Hoàng Thị Dương biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trưởng phòng (đề b/c);
- Lưu: VT, HSTHA (13b).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Ngọc Bé**